

NÁVRH ZADÁNÍ

Změny č.1 ÚP TRHOVÁ KAMENICE

Vypracoval:

Ing. Vladimír Zavřel, MěÚ Hlinsko, stavební úřad - úsek územního plánování a GIS
a Ing. Iva Dostálová – starostka, Městys Trhová Kamenice

Spolupráce :

Ing.arch. Pavel Tománek, A-PROJEKT Pardubice

Obsah:

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c) požadavky na rozvoj území obce
- d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 nevyplývá pro navrhovanou změnu územního plánu Trhová Kamenice kromě obecných republikových priorit žádný požadavek. Řešené území leží mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy Politiky územního rozvoje.

Územní plán byl koordinován s ÚPD sousedních obcí a ZÚR Pardubického kraje.

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou Zásady územního rozvoje Pardubického kraje vydané dne 29.4.2010. Podle tohoto dokumentu leží území obce mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené v ZÚR.

Jsou respektovány priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 1 ZÚR Pk. Z hlediska cílových charakteristik krajiny se Trhová Kamenice (vč. plochy řešené touto změnou) nachází v krajině lesozemědělské. Jsou respektovány zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou stanovené pro krajinu lesozemědělskou ve čl. 131. Změna leží mimo území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

Dle ZÚR do řešeného území (jižní okraj Trhové Kamenice) zasahují tyto limity:

- CHKO Žďárské vrchy
- nadregionální biocentrum NRBC č.60 Polom
- CHOPAV Žďárské vrchy
- návrh přeložky silnice I/37

b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Dle ÚAP (též dle platného ÚP Trhová Kamenice) zasahuje do plochy, navržené ke změně č.1 ÚP:

- CHKO Žďárské vrchy – zóna III.
- nadregionální biocentrum NRBC č.60 Polom
- CHOPAV Žďárské vrchy
- OP komunikace I.tř. č.37
- OP letištního radiolokačního prostředku
- prostor pro létání v malých a přízemních výškách
- zóna havarijního plánování podél I/37

Obecně lze konstatovat požadavek na ochranu životního prostředí, respektování a zakreslení veškerých ochranných pásem tj. OP komunikací, inženýrských sítí, prvků ÚSES, prvků ochrany přírody, atd. Bude respektována stávající komunikační síť.

V řešeném území bude navrženo nové zastavitelné území. Nová lokalita bude zařazena do systému funkčních ploch, vymezených v ÚP Trhová Kamenice.

c) požadavky na rozvoj území obce

Cílem je vymežit novou plochu pro občanskou vybavenost v lokalitě **Z12-T/1**, navazující na jižní okraj zastavěného území v Trhové Kamenici.

d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

Nová rozvojová lokalita Z12-T/1 pro občanskou vybavenost bude vymezena v návaznosti na zastavěné území Trhové Kamenice, které tak rozšíří. Tento pozemek zůstal izolovaný od dalších zemědělských ploch po návrhu a výstavbě přeložky komunikace I. třídy. Jedná se o jinak obtížně využitelné území malého rozsahu, vymezené ze západní strany stávající komunikací I/37 a z jihovýchodní strany novou komunikací (přeložkou) I/37, která je v současné době před dokončením. Návrh na změnu ÚP je zpracován na základě žádosti vlastníka pozemku.

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury**Dopravní infrastruktura**

Po zprovoznění nového úseku silnice I/37 (ve výkrese limitů a v ÚP Trhová Kamenice veden jako navržená komunikace – lokalita Z6-T) bude navržená plocha napojena ze stávající komunikace I. třídy (ta se pak stane komunikací III/34417), vedené podél západní strany řešeného pozemku.

Technická infrastruktura

Navrženou lokalitu bude možno zásobovat rozšířením stávajících rozvodů inž. sítí (*vodovod, elektro, STL plynovod*), likvidace odpadních vod bude řešena individuálně. Návrh bude respektovat stávající i výhledová zařízení pro rozvod elektrické energie včetně jejich ochranných pásem dle § 46 a § 98 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Občanské vybavení

Navržená změna rozšiřuje plochy občanské vybavenosti městyse Trhová Kamenice.

Veřejná prostranství

Zůstávají stávající.

Odstraňování odpadů

V odstraňování odpadů nedochází ve srovnání s ÚP k žádným změnám. Nakládání s odpady v obci se řídí obecně závaznou vyhláškou městyse Trhová Kamenice, vydanou v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.

f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

V území dotčeném navrhovanou změnou se nenachází chráněná území evidovaná dle zákona 114/92 Sb. O ochraně přírody a krajiny, ani evidované významné krajinné prvky (VKP). Na dotčeném pozemku nejsou provedena meliorační odvodnění ZVHS.

U nově zřizovaných ploch se doporučuje učinit taková opatření, aby se minimalizovaly odvody dešťových vod, popř. zpomaloval jejich odtok.

V návrhu změny ÚP bude zpracováno vyhodnocení navrhovaných záborů půdního fondu. Z hlediska ochrany ZPF bude v maximální možné míře postupováno podle § 4 a 5 zákona ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (úplné znění vyhlášeno č. 231/1999 Sb.) a podle § 3,4 a přílohy č.3 vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb. o podrobnostech ochrany ZPF, a metodickými pokyny MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF.

Pro případy nových zdrojů znečištění ovzduší platí povinnosti ze zákona O ovzduší a prováděcích vyhlášek. Pro ochranu ovzduší je nutné plnění emisních a imisních limitů a principu nezhoršování kvality ovzduší v místech, kde již bylo dosaženo její podlimitní úrovně.

g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Navržená změna č.1 ÚP nemá vliv na vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření ani asanací.

h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Řešené území se nachází v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku zahrnutého do ÚAP, jevu 102 - letiště včetně ochranného pásma.

Území dotčené navrhovanou změnou č.1 ÚP, stejně jako podstatná část zastavěného území městyse, je zahrnuto do zóny havarijního plánování v Havarijním plánu Pardubického kraje. Ta je v řešeném území vymezena kolem silnice I.třídy č.37 (2 x 200 m).

i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Nejedná se o novou dokumentaci, ale o změnu platného územního plánu; bude tedy zpracovatelem řešena pouze uvedená lokalita, příp. doplnění její vazby na okolí.

Obecně budou zakreslena veškerá ochranná pásma vyplývající z ÚAP, tj. ochranná pásma komunikací, inženýrských sítí, hlavní prvky ÚSES, ochranná pásma vodních zdrojů, záplavová území a další, stejně jako stávající i navržená komunikační síť.

Po posouzení aktuálních ÚAP jsou evidovány zejména tyto skutečnosti, které budou projednány a řešeny v následující etapě – návrhu změny ÚP:

- vymezení zastavitelné plochy na území CHKO Žďárské vrchy a v rámci nadregionálního biocentra NRBC č.60 Polom

j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Navrhuje se zařazení navrhované lokality do zastavitelných území, funkční využití: „**plochy občanského vybavení – komerční zařízení střední a malá**“ - OM

- Z12-T/1** - na pozemku p. č.: 66/2 (stávající stav – neurbanizované území, plochy zemědělské)
- rozloha 0,1044 ha
 - TTP (trvalý travní porost)
 - BPEJ: 75011, tř.ochrany ZPF: III.

Zdůvodnění nových zastavitelných ploch - ve vztahu k § 55, odst.3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) o „Vyhodnocování ÚP a jeho změny“:

- na území obce je navržena pouze 1 zastavitelná plocha pro funkční využití „**plochy občanského vybavení – komerční zařízení střední a malá**“ - OM. Jedná se o plochu Z8-T, která je situovaná na západním okraji městyse v přímé návaznosti na plochy rekreace (Lyžařský klub Trhová Kamenice). Uvedená plocha Z8-T je určena pro rozvoj lyžařského areálu a je v zájmu městyse ji pro tento účel rezervovat. Městys je navíc vlastníkem rozhodující části dotčených pozemků
- navrhovaný pozemek p. č. 66/2 - plocha **Z12-T/1** je malého rozsahu (1044 m²) a je ve vlastnictví žadatele o tuto změnu ÚP. V současné době je před dokončením záměr Z6-T – přeložka silnice I/37. Poté bude uvedený pozemek p. č. 66/2 zcela obklopen – ze dvou stran silničními komunikacemi, ze severní strany s přímou návazností na zastavěné území. Jeho další využití jako „plochy zemědělské“ - NZ proto není nadále perspektivní.

k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V souvislosti s návrhem nové zastavitelné plochy Z12-T/1 nebude pro její využití stanovena povinnost zpracování územní studie.

l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

V souvislosti s návrhem nové zastavitelné plochy Z12-T/1 nebude pro její využití stanovena povinnost zpracování regulačního plánu.

m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Budou případně stanoveny v rámci projednání návrhu zadání změny č.1 územního plánu.

n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Není požadavek na zpracování konceptu změny č.1 územního plánu Trhová Kamenice ani na zpracování variant.

o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah návrhu změny č.1 územního plánu bude v souladu s požadavky přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Návrh změny č.1 ÚP bude zpracován zjednodušenou formou na výkresech formátu A3 v rozsahu dotčeného území a v členění platného územního plánu obce, tzn.

A1	-	TEXTOVÁ ČÁST - návrh	
A2	-	GRAFICKÁ ČÁST	1 : 5 000
	A2.1	výkres základního členění území	
	A2.2	hlavní výkres	
	A2.3a	hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – vodní hospodářství	
	A2.3b	hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury - energetika	
B1	-	TEXTOVÁ ČÁST - odůvodnění	
B2	-	GRAFICKÁ ČÁST	
	B2.1	koordináční výkres	1 : 5 000
	B2.2	výkres širších vztahů	1 : 25 000
	B2.3	výkres předpokládaných záborů půd.fondu	1 : 5 000

Zpracování dokumentace bude digitální formou dle metodiky Krajského úřadu Pardubice (Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů měst a obcí v GIS tzn. MINIS), s výstupy z barevného plotru včetně předání dat na CD-ROM s projekty ve formátu ArcGIS, kompletní textová část v digitální podobě.

Počet vyhotovení k předání pořizovateli je stanoven takto:

- návrh ke společnému jednání dotčených orgánů	1 x
- upravený návrh k veřejnému projednání v řízení o územním plánu	2 x
- čistopis změny č.1 územního plánu	4 x
- čistopis ÚP Trhová Kamenice – právní stav včetně změny č.1 ÚP	4 x

Pro fáze čistopisu bude předáno pořizovateli také 1 x CD s elektronickými daty v souborových formátech *.pdf, *.doc, *.xls případně *.jpg za účelem vystavení na elektronické úřední desce s originálními daty v příslušném formátu.

Hlinsko, červen 2012

Zpracoval:

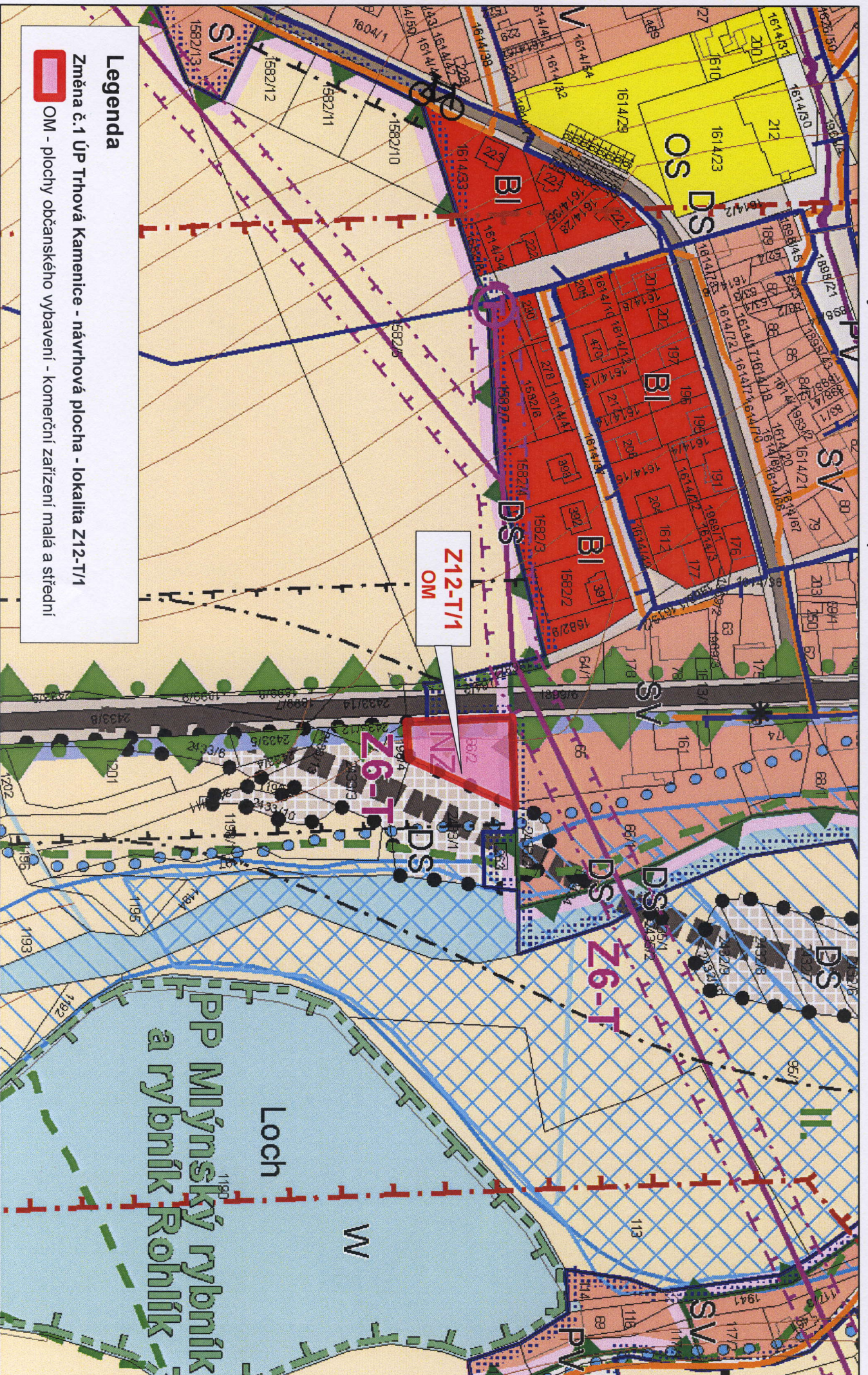
Ing. Vladimír Zavřel, MěÚ Hlinsko, SÚ
a Ing. Iva Dostálová – Městys Trhová Kamenice

za spolupráce

Ing.arch. Pavla Tománka, A-PROJEKT Pardubice

ZMĚNA Č.1 ÚP TRHOVÁ KAMENICE

Příloha k návrhu zadání s vyznačením záměrů na provedení změn v území



Legenda

Změna č.1 ÚP Trhová Kamenice - návrhová plocha - lokalita Z12-T/1

OM - plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední

Měřítko : 1 : 2 000

k.ú. Trhová Kamenice