

Lesy České republiky, s.p.

Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451

vyhlašují
výběrové řízení

k uzavření kupní smlouvy na prodej nemovitostí v k. ú. Trhová Kamenice

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

podle ust. § 1780 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Článek 1

Účel výběrového řízení

- 1.1 Podmínky výběrového řízení (dále jen „podmínky“) stanovují postup při výběru **nejvýhodnější nabídky na uzavření kupní smlouvy**. Výběrové řízení je prováděno formou výzvy k podání návrhů na uzavření smlouvy podle § 1780 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a následného výběru zájemce s nejvýhodnější nabídkou pro Lesy České republiky, s.p.

Článek 2

Účastníci výběrového řízení

- 2.1 Účastníky výběrového řízení jsou navrhovatel a zájemce o uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem jsou nemovitosti ve vlastnictví České republiky, ke kterým má právo hospodařit **Lesy České republiky, s.p.**, se sídlem Hradec Králové, Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08, IČ: 42196451.
- 2.2 **Lesy České republiky, s.p.** se sídlem Hradec Králové, Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08, IČ: 42196451 zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A.XII, vložka 540 (dále jen „navrhovatel“).
- 2.3 Zájemcem se stává osoba, která v souladu s podmínkami předloží nabídku na adresu uvedenou v Čl. 3 odst. 3.7 (dále jen „zájemce“) a splňuje podmínky výběrového řízení. Zájemcem nesmí být osoby, které jsou na vyhlášení či organizaci výběrového řízení jakkoliv účastny a osoby jim blízké.
- 2.4 Výběrového řízení se mohou zúčastnit právnické nebo fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům.

Článek 3

Vyhlášení výběrového řízení

- 3.1 Vyhlášení výběrového řízení, včetně podmínek k podání návrhu na uzavření kupní smlouvy, bude veřejně oznámeno na internetových stránkách: www.lesycr.cz a www.Sreality.cz.

3.2 **Předmět soutěže:** Vyhlášovatel vybere nejvhodnější nabídku k uzavření kupní smlouvy o prodeji níže specifikovaných nemovitostí nacházejících se v katastrálním území **Trhová Kamenice**.

Specifikace nemovitostí: Pozemek a stavba:

- pozemek p. č. st. 26/1 o výměře 439 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Trhová Kamenice, č. p. 60, objekt k bydlení, včetně venkovních úprav, součástí a příslušenství tak, jak jsou popsány ve znaleckém posudku č. 540-35/2019, vypracovaném znalcem Ing. Vladimírem Ryšinou,
- pozemek p. č. st. 26/3 o výměře 101 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří.

Výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim na LV 941 pro k. ú. a obec Trhová Kamenice, část obce Trhová Kamenice, okres Chrudim.

Oceňované nemovitosti – budova č. p. 60, vedlejší stavby, venkovní úpravy a stavební pozemky č. 26/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 439 m² a p. č. st. 26/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 101 m² se nachází v katastrálním území Trhová Kamenice, obec Trhová Kamenice, okres Chrudim v zastavěném území obce v uliční zástavbě domů na Raisově náměstí.

Trhová Kamenice je vzdálena cca 20 km jižně od města Chrudim a cca 8 km od města Hlinsko. V obci je autobusová zastávka. Trhová Kamenice má dobré silniční napojení, prochází jí silnice I-37 (Chrudim – Žďár nad Sázavou) a II-343 (Hlinsko – Seč). V Trhové Kamenici je základní škola, školka, obchody, zdravotnické zařízení a hotel.

Přístup k nemovitosti je přímo z chodníku z Raisova náměstí – veřejná zpevněná komunikace.

Nemovitost je napojena na veřejný rozvod el. energie, kanalizace, plynu a vodovodu.

Budova č. p. 60 na pozemku č. st. 26/1 je samostatný objekt obdélníkového půdorysu, nepodsklepený, má jedno nadzemní podlaží, bez podkrovní, hlavním průčelím orientovaným k jihu se sedlovou střechou.

Původně obytná část domu směrem k náměstí byla po roce 1990 přestavěna a v době ocenění je užívána jako kanceláře objednatele. Původně hospodářská část domu směrem do dvora je v době ocenění užívána jako sklady – vedlejší stavby.

Dům je tedy oceněn podle svého stavebně technického provedení a skutečného způsobu užívání jako administrativní budova. Ke dni ocenění byl prázdný.

Písemné doklady o stáří domu nebyly objednatelem předloženy, dle dostupných informací zástupce objednatele je dům užíván od roku 1905, tj. stáří 107 roků. Stavba byla po dobu životnosti několikrát opravovaná a upravovaná. Po roce 1990 byla provedena oprava střešní konstrukce včetně opravy krytiny a části klempířských prvků. V letech 2005 – 2006 byla provedena rozsáhlá rekonstrukce, při které byly nově provedeny výměny prvků krátkodobé životnosti – nové rozvody kanalizace, vody, elektřiny, nášlapné vrstvy podlah, rozvod plynu včetně vytápění a krbová kamna v kanceláři.

Příslušenství hlavní stavby dále tvoří přípojka vody, kanalizace, septik, venkovní betonové schody u vstupu do domu, dlažba z kostek, vjezdová brána se vstupní brankou.

K nemovitosti náleží stavební pozemky č. 26/1 o výměře 439 m², pozemek je zastavěn domem a vedlejšími stavbami a stavební pozemek č. 26/3 o výměře 101 m², pozemek tvoří část dvora, ale od pozemku č. st. 26/1 je oddělen cizím pozemkem. Nemovitost je volná.

3.3 **Minimální kupní cena: 456.000,- Kč**

/slovy: čtyřistasedmdesáttřítisícekorunčeských/

Jistota /kauce/: 46.000,- Kč

/slovy : čtyřicetšesttisícekorunčeských/

3.4 **Termín a způsob úhrady ceny**

V případě výběrového řízení na uzavření kupní smlouvy uveďte:

Způsob a úhrada kupní ceny musí být zájemcem navržena dle níže uvedených požadavků navrhovatele:

- úplná kupní cena bude uhrazena v termínu do 90 dnů ode dne oboustranného podpisu kupní smlouvy,
- kupní cena bude uhrazena bankovním převodem na účet navrhovatele nebo prostřednictvím úvěru poskytnutého kupujícím bankovním ústavem či stavební spořitelnou,

- v případě úhrady kupní ceny prostřednictvím úvěru musí kupující předložit navrhovateli před vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí originál či úředně ověřenou fotokopii úvěrové smlouvy.

Podmínky úhrady kupní ceny prostřednictvím úvěru podléhají schválení navrhovatele.

3.5 Kriteria pro výběr nejvhodnější nabídky:

- výše nabídnuté ceny,
- v případě rovnosti nabízené ceny rozhodují výhodnější platební podmínky.

3.6 Kontaktní místo pro poskytování informací k podmínkám a uskutečnění prohlídek předmětných nemovitostí. Osoby pověřené navrhovatelem:

Ing. František Neznaj, lesní správce, tel. 702 021 421, e-mail: Frantisek.Neznaj@lesycr.cz;

Ing. Ladislav Jůn, technický pracovník pro SČ, tel. 724 524 254, e-mail: Ladislav.Jun@lesycr.cz.

3.7 Podací místo pro podání nabídek: Lesy České republiky, s.p., Krajské ředitelství Choceň, Za drahou 191, 517 21 Týniště nad Orlicí.

3.8 Uzávěrka přijetí nabídek je: 30.10.2020 do 10:00 hod.

3.9 Nabídky zájemci osobně nebo doporučeně doručí v řádně zalepené obálce přerazítkované přes přelep obálky firemním razítkem (pokud toto razítko vlastní) s podpisem a s označením: „**Výběrové řízení – objekt k bydlení č. p. 60 v k. ú. Trhová Kamenice - NEOTVÍRAT**“ na podací místo uvedené v Čl. 3 odst. 3.7.

3.10 Nebude-li nabídka předána zájemci tak, jak je uvedeno v Čl. 3 odst. 3.9 a v termínu uvedeném v Čl. 3 odst. 3.8, k nabídce se nepřihlíží.

3.11 Termín otevírání obálek je: 30.10.2020 v 10:30 hodin v sídle organizační jednotky LČR určené v Čl. 3 odst. 3.7 pro podání nabídek.

Článek 4

Kvalifikační předpoklady

4.1 Předpoklady pro účast ve výběrovém řízení splňuje fyzická osoba nebo právnická osoba:

- a) která má způsobilost k právním úkonům bez omezení,
- b) vůči jejímuž majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů nebo není v likvidaci,
- c) která nemá v evidenci zachyceny daňové nedoplatky,
- d) která nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) která nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči navrhovateli,
- f) která složí jistotu ve výši **46.000,- Kč** na účet navrhovatele č. **19-5223320207/0100** vedený u peněžního ústavu Komerční banka a.s., pobočka Chrudim, pod variabilním symbolem **213308** a specifickým číslem svého IČ, rodného čísla či jiného identifikačního znaku. Úhrada jistoty musí být provedena tak, aby byla připsána na účet navrhovatele nejpozději v termínu uvedeném v Čl. 3 odst. 3.8.

4.2 Doklad o splnění kvalifikačních předpokladů je součástí nabídky. Zájemcem nemůže být osoba, která nesplňuje kvalifikační předpoklady. V případě společných zájemců se vyžaduje doklad o splnění kvalifikačních předpokladů všech zájemců (např. manželé, zájemci, kteří chtějí získat nemovitosti do podílového spoluvlastnictví)

Článek 5 **Požadované náležitosti nabídky**

- 5.1 **Požadované náležitosti nabídky musí být dodrženy dle následujícího požadavku navrhovatele,** v opačném případě bude nabídka navrhovatelem vyřazena pro nesplnění kvalifikačních předpokladů.
- 5.2 **Identifikace**
- a) název, jméno zájemce (právnícká osoba uvede název firmy, IČ, sídlo a údaj o zápisu společnosti, fyzická osoba uvede celé jméno, datum narození),
 - b) adresa zájemce a doručovací adresa zájemce, jméno oprávněné osoby k jednání pověřené osoby, jednat za zájemce na základě plné moci,
 - c) popřípadě bankovní spojení,
 - d) popřípadě číslo telefonu, případně mobilu, faxu, e-mail zájemce (případně jednajícího).
- 5.3 **Kvalifikační požadavky**
- a) zájemce doloží splnění kvalifikačních předpokladů dle Čl. 4, odst. 4.1., písm. a) až f) čestným prohlášením (úředně ověřený podpis) a originálem nebo úředně ověřeným výpisem z obchodního nebo jiného zákonem určeného rejstříku, je-li do tohoto rejstříku zapsán, **výpis nesmí být starší 90 dnů** k poslednímu dni, ve kterém má být prokázáno splnění kvalifikace nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým byla právnícká osoba zřízena,
 - b) k výše uvedeným dokumentům může výběrová komise požadovat předložení doplňujících dokladů,
 - c) zájemce je povinen ohlásit navrhovateli změny, které nastaly v průběhu výběrového řízení a dotýkají se údajů požadovaných navrhovatelem.
- 5.4 **Cenová nabídka a platební podmínky**
Zájemce předloží návrh kupní smlouvy s těmito podstatnými náležitostmi:
- a) výši kupní ceny, slovy i číslem za soubor nemovitostí,
 - b) způsob (např. v hotovosti bez úvěrů, prostřednictvím úvěru) a termín úhrady ceny podle podmínek Čl. 3 odst. 3.4.
- 5.5 **Souhlas s Podmínkami výběrového řízení (úředně ověřený podpis).**
- 5.6 **Závazné prohlášení zájemce, že je mu stav nemovitostí, které jsou předmětem výběrového řízení, dobře znám.**
- 5.7 **Návrh smlouvy:**
- návrh ceny,
 - platební podmínky,
 - základní údaje o zájemci (fyzická a právnícká osoba),
 - u fyzické osoby mimo jiné uvádět údaje nezbytné pro vyhotovení smlouvy (výlučné vlastnictví, podílového spoluvlastnictví nebo společného jmění manželů).
- 5.8 **Forma zpracování nabídky:**
- zpracována písemně v českém jazyce,
 - podepsána právně závazným způsobem,
 - podána v originále, který musí být zabezpečen dle Článku 3, odst. 3.9. a doručen nejpozději do stanoveného dne a hodiny na uvedené podací místo. Zájemci bude vydáno potvrzení o převzetí nabídky při osobním předání.

Článek 6 **Hodnocení nabídek**

- 6.1 Hodnocení nabídek provádí výběrová komise ustanovená navrhovatelem, která postupuje v souladu s podmínkami výběrového řízení.

- 6.2 Výběrová komise provede hodnocení nabídek v termínu stanoveném v Čl. 3 odst. 3.11 v sídle organizační jednotky LČR určené pro podání nabídek. Otevírání nabídek se může zúčastnit zájemce (popř. osoba pověřená zájemcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem), který v souladu s Podmínkami výběrového řízení předložil nabídku do výběrového řízení, které je předmětem hodnocení.
- 6.3 V případě identických nabídek rozhodne mezi účastníky los.
- 6.4 Na základě výsledků bude navrhovatelem určen vítěz vyhlášeného výběrového řízení.

Navrhovatel má vyhrazeno právo odmítnout všechny došlé návrhy nebo výběrové řízení zrušit bez udání důvodu, a to i po skončení lhůty pro podání nabídek.

Článek 7 Oznámení výsledků

- 7.1 Účastníci budou písemně informováni o výsledcích soutěže nejpozději do 16.11.2020.

Článek 8 Jistota /kauce/

- 8.1 Jistota zajišťuje nároky navrhovatele pro případ, že účastník nesplní své závazky.
- 8.2 Složená jistota bude vrácena zájemci, který ve výběrovém řízení neuspěl, nejpozději do 10 pracovních dnů od vyhodnocení nabídek výběrovou komisí, stejným způsobem jakým byla složena, bez možnosti uplatnění dalších nároků zájemce.
- 8.3 Složená jistota nebude vrácena zájemci, který ve výběrovém řízení uspěl, a o výši této jistoty se sníží závazek ke složení ceny. Jistota bude započtena vítězi výběrového řízení na úhradu ceny.
- 8.4 V případě neuzavření či nesplnění podmínek kupní smlouvy z důvodu na straně zájemce, jehož návrh byl přijat, jistota propadá navrhovateli.
- 8.5 V případě neuzavření Kupní smlouvy ve lhůtě do 30 dnů od doručení návrhu smlouvy zájemci, jehož návrh byl přijat, a dále v případě nesplnění podmínek Kupní smlouvy z důvodu na straně zájemce, jehož návrh byl přijat, jistota propadá navrhovateli.

Článek 9 Uzavření smlouvy

- 9.1 Navrhovatel si vyhrazuje právo požadovat po vybraném zájemci před podpisem smlouvy předložení listin osvědčujících údaje jím uvedené v čestném prohlášení.
- 9.2 Smlouva musí být zájemcem, jehož návrh byl přijat, uzavřena ve lhůtě do 30 dnů od doručení návrhu smlouvy navrhovatelem zájemci.

V Týništi nad Orlicí dne 17.9.2020

.....
Ing. Karel Fišer
ředitel KŘ Chocení
Lesy České republiky, s.p.

Lesy České republiky, s.p. [05]
se sídlem Přemyslová 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Krajské ředitelství Chocení
Za Drahou 191, 517 21 Týniště nad Orlicí

Článek 10
Upozornění

„Souhlas s podmínkami výběrového řízení“ stejně tak jako „Závazné prohlášení zájemce, že je mu stav nemovitosti, která je předmětem výběrového řízení dobře znám“ jsou již zahrnuty v Příloze č. 2 - Čestné prohlášení I. pod body g) , h) , kdy toto Čestné prohlášení I. je předkládáno s úředně potvrzeným podpisem, a to i v případě společných zájemců (manželé, podílový spoluvlastníci), vždy se však vyžaduje podpis všech zájemců s úředně ověřeným podpisem

S 2133/08

Příloha č. 1

Výběrové řízení k uzavření kupní smlouvy na prodej nemovitostí v k. ú. Trhová Kamenice podle zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění, jejímž předmětem je prodej nemovitostí uvedených v článku 3, odst. 3.2 podmínek VŘ.

NÁVRH KUPNÍ SMLOUVY

Jméno a příjmení: (popř. s uvedením výše spoluvlastnického podílu) Obchodní firma právnické osoby:	
Rodné číslo: IČ:	
Trvalý pobyt: Sídlo právnické osoby:	
Rodinný stav:	
Telefonické spojení:	
E-mail:	
Jméno a příjmení manžela/manželky: u právnické osoby statutární orgán:	
Rodné číslo manžela/manželky: u právnické osoby datum narození statutárního orgánu:	

Trvalý pobyt manžela/manželky: u právnické osoby trvalý pobyt statutárního orgánu:	
U fyzických osob: společné jmění manželů zúženo:	ANO – NE*
U fyzických osob: společné jmění manželů zrušeno:	ANO – NE*
Nabídnutá kupní cena:	
Způsob úhrady kupní ceny:	bankovním převodem v plné výši* částečně s využitím úvěru* plně s využitím úvěru*
Termín úhrady kupní ceny:	
Bankovní spojení pro vrácení jistoty:	

*) nehodící se škrtněte

V dne:

.....
jméno, příjmení a podpis zájemce
(společných zájemců, všech zájemců)

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ I.

Zájemce/zájemci

..... čestně prohlašují, že:

- a) Má/mají způsobilost k právním úkonům bez omezení
- b) Na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz nebo vůči němu/nimž, nebylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení nebo nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce nebo není/nejsou v likvidaci nebo vůči němuž/nimž není povoleno vyrovnání nebo zavedena nucená správa,
- c) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
- d) nemá/nemají nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a příspěvku na státní politiku,
- e) nemá/nemají závazky po lhůtě splatnosti vůči vyhlášovateli,
- f) složil/-i jistotu ve výši **46.000,-CZK** na účet vyhlášovatele č.účtu: **19-5223320207/0100**, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Chrudim, pod variabilním symbolem **213308** a specifickým číslem svého rodného čísla nebo IČ či jiného identifikačního znaku tak, aby byla připsána na účet vyhlášovatele **nejpozději v termínu uvedeném v čl.3 odst.3.8. Výběrového řízení** .
- g) souhlasí s podmínkami výběrového řízení
- h) se seznámil/seznámili s předmětem prodeje a že je mu/jim stav nemovitostí, které jsou předmětem výběrového řízení dobře znám.

V

Dne :

.....
Úředně ověřené podpisy zájemce/zájemců/osoby oprávněné jednat jménem uchazeče