

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

**Výzva**

**podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, vlastníkům nemovitostí a dalším oprávněným, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových **vyzývá**, podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, **vlastníky nemovitostí a další oprávněné osoby, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě, jak vyžaduje katastrální zákon**, aby se přihlásili ke svému vlastnictví uvedené nemovitosti u místně příslušného pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je zveřejněn na webových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz) v sekci „~~Nabídka majetku~~“, v části „Nedostatečně určitě identifikovaní vlastníci“.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových tímto upozorňuje na skutečnost, že pokud se vlastník nemovité věci nepřihlásí ve lhůtě stanovené v § 1050, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. do 31. 12. 2023, má se za to, že ji opustil. Potom ve smyslu § 1045, odst. 2 tohoto zákona připadne opuštěná nemovitá věc do vlastnictví státu.

V Praze dne .....

Ing. Miloslav Vaněk v.r.

generální ředitel

## Informace pro veřejnost

### **INFORMACE PRO VEŘEJNOST**

Dne 1. 1. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen katastrální zákon), který v § 64 ukládá Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu předat Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) údaje o nemovitostech, u nichž není osoba dosud zapsaná v katastru nemovitostí jako vlastník nebo jiný oprávněný označena dostatečně určitě.

V § 65 katastrálního zákona se ÚZSVM ukládá vést o nemovitostech s nejednoznačným vlastníkem evidenci, tuto evidenci zveřejnit na svých internetových stránkách a údaje předat obecnímu úřadu, na jehož území se nemovitost nachází, s tím, že obecní úřad údaje zveřejní na úřední desce. Dále zákon ukládá ÚZSVM provést v součinnosti s příslušným obecním úřadem šetření k dohledání vlastníka.

Zjistí-li ÚZSVM osobu vlastníka nemovitosti, písemně ho vyzve, aby předložil listiny dokládající jeho vlastnictví příslušnému katastrálnímu úřadu, nebo uplatnil svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení. Přihlásí-li se ÚZSVM osoba, která tvrdí, že je vlastníkem nemovitosti, ÚZSVM ji písemně vyzve, aby listiny dokládající její vlastnictví předložila katastrálnímu úřadu, nebo uplatnila svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení.

Nepodaří-li se vlastníka zjistit a uběhne-li lhůta podle občanského zákoníku, má se za to, že nemovitost je opuštěná. Toto ustanovení zákona vychází ze skutečnosti, že k vlastnictví takových nemovitostí se dlouhodobě nikdo nehlásí, neplatí z nich daně, nepečuje o ně, a tak lze předpokládat, že tyto osoby nevykonávají vlastnické právo ke svým nemovitostem ve smyslu § 1050 odst. 2 nového občanského zákoníku. Po uplynutí 10 let nevykonávání vlastnického práva se nemovitost považuje za opuštěnou a stává se vlastnictvím státu.

Pokud osoba (fyzická nebo právnická) zjistí, že je vlastníkem nemovitosti uvedené na seznamu zveřejněném na webové adrese [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), může se obrátit na místně příslušné odloučené nebo územní pracoviště ÚZSVM, jehož kontaktní údaje nalezne na téže webové adrese. Místně příslušné pracoviště ÚZSVM poradí osobě, která není v katastru nemovitostí dostatečně nebo vůbec uvedena, jak dále podle zákona postupovat.

Seznam nemovitostí zveřejněný webu ÚZSVM je ve formátu „xls“ a obsahuje výhradně údaje, které ÚZSVM obdržel od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního podle § 64 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění. K prohlížení těchto dat v uvedeném formátu lze využít nejen Microsoft Excel, ale např. aplikaci OpenOffice.org, která je k dispozici bezplatně na adrese <http://www.openoffice.cz/stahnout>.

#### **Vysvětlivky zkratk použitých v seznamech nemovitostí:**

k.ú.	katastrální území
OPSUB	oprávněný subjekt
OPO	oprávněná právnická osoba
OFO	oprávněná fyzická osoba
r.č.	rodné číslo
IČ	identifikační číslo právnické osoby
Podíl čítatel	vlastnický podíl v čítateli
Podíl jmenovatel	vlastnický podíl ve jmenovateli
Právní vztah - název	právo k nemovitosti
LV	list vlastnictví

Název okresu	Název obce	Název k.ú.	OPSÚE	OPSUB - název	OPSUB - adresa	Podíl	Pod Parcela	Název druhu pozemku	Parcela (formařován)	Číslo	Stavba - název zpus
Chrudim	Trhov Kamenice	Hlubok u Trhov Kamenice	OFO	Musilov Marie	.p. 16, Hlubok	1	2	79	ostatn plocha	Hlubok u Trhov Kamenice 768073, . 166/2	731
Chrudim	Trhov Kamenice	Hlubok u Trhov Kamenice	OFO	Musilov Marie	.p. 16, Hlubok	1	2	362	orn pda	Hlubok u Trhov Kamenice 768073, . 165/4	731
Chrudim	Trhov Kamenice	Rohozn u Trhov Kamenice	OFO	otolov Aloisie	Rohozn, 53901 Trhov Kamenice	1	1	7	zastavn plocha a ndvor	Rohozn u Trhov Kamenice 768111, . 113/2	845
Chrudim	Trhov Kamenice	Rohozn u Trhov Kamenice	OFO	otolov Aloisie	Rohozn, 53901 Trhov Kamenice	1	1	72	ostatn plocha	Rohozn u Trhov Kamenice 768111, . 3/3	845
Chrudim	Trhov Kamenice	Rohozn u Trhov Kamenice	OFO	otolov Aloisie	Rohozn, 53901 Trhov Kamenice	1	1	62	ostatn plocha	Rohozn u Trhov Kamenice 768111, . 3/4	845
Chrudim	Trhov Kamenice	Rohozn u Trhov Kamenice	OFO	otolov Aloisie	Rohozn, 53901 Trhov Kamenice	1	1	59	ostatn plocha	Rohozn u Trhov Kamenice 768111, . 3/5	845
Chrudim	Trhov Kamenice	Rohozn u Trhov Kamenice	OFO	Tich Antonie	trossova 124, Ble Pzednst, 53003 Pardubice	1	1	552	zahrada	Rohozn u Trhov Kamenice 768111, . 42/3	253
Chrudim	Trhov Kamenice	Rohozn u Trhov Kamenice	OFO	Tich Antonie	trossova 124, Ble Pzednst, 53003 Pardubice	1	1	32	zahrada	Rohozn u Trhov Kamenice 768111, . 42/4	253
Chrudim	Trhov Kamenice	Rohozn u Trhov Kamenice	OFO	Tich Antonie	trossova 124, Ble Pzednst, 53003 Pardubice	1	1	45	zahrada	Rohozn u Trhov Kamenice 768111, . 42/5	253
Chrudim	Trhov Kamenice	Trhov Kamenice	OPO	Neznm vlastnk	adresa neznm	1	1	69	zastavn plocha a ndvor	Trhov Kamenice 768120, st. . 274/1	495
Chrudim	Trhov Kamenice	Trhov Kamenice	OPO	Neznm vlastnk	adresa neznm	1	1	35	zastavn plocha a ndvor	Trhov Kamenice 768120, st. . 274/2	1000
Chrudim	Trhov Kamenice	Trhov Kamenice	OFO	Vokounov Boena	Trhov Kamenice, 53952 Trhov Kamenice	1	1	1043	ostatn plocha	Trhov Kamenice 768120, . 3081	857