



Městský úřad Hlinsko

Poděbradovo náměstí 1, 539 23 Hlinsko

stavební úřad – úsek silničního hospodářství

Adresa pracoviště: Adámkova třída 554, Hlinsko



Váš dopis ze dne: 8.6.2023

Vaše značka:

Č.j.: Hl 29778/2023/SÚ

Spisová značka: S-SÚ/29463/2023/7

Spisový znak – skart. znak/lhůta: 330/A20

Opráv. úřední osoba: Lucie Mudrochová, Ing. Vladimír Zavřel

Tel.: 469 326 137

E – mail: mudrochova@hlinsko.cz

Počet listů/příloh: 3/0

V Hlinsku dne: 12.6.2023

USNESENÍ

Městský úřad Hlinsko, stavební úřad - úsek silničního hospodářství, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), **rozhodl** dne 12.6.2023 dle ustanovení § 28 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění ve smyslu ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona ve společném řízení o vydání společného povolení na stavbu

Trhová Kamenice - ZTV - Svárov - 3. etapa

IO.01 - komunikace

IO.02 - veřejné osvětlení a kabelové rozvody NN 1kV

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 223/1, 223/7, 223/17, 1903/1, 1903/3, 1903/7 v katastrálním území Trhová Kamenice

t a k t o :

Stanislav Nikl,

nar. 4.4.1946, bytem ulice 5. května 119, 539 52 Trhová Kamenice

není účastníkem řízení

ve věci společného řízení pro vydání společného povolení na stavbu „Trhová Kamenice - ZTV - Svárov - 3. etapa IO.01 - komunikace, IO.02 - veřejné osvětlení a kabelové rozvody NN 1kV“ na pozemku parc. č. 223/1, 223/7, 223/17, 1903/1, 1903/3, 1903/7 v katastrálním území Trhová Kamenice, vedeného u zdejšího silničního správního úřadu pod spisovou značkou SÚ/25296/2023/7.

Odůvodnění:

V současné době vede silniční správní úřad řízení o vydání společného povolení na stavbu „Trhová Kamenice - ZTV - Svárov - 3. etapa IO.01 - komunikace, IO.02 - veřejné osvětlení a kabelové rozvody NN 1kV“ na pozemku parc. č. 223/1, 223/7, 223/17, 1903/1, 1903/3, 1903/7 v katastrálním území Trhová Kamenice. Žadatelem je Městys Trhová Kamenice, IČO 00271055, Raisovo náměstí č.p. 4, 539 52 Trhová Kamenice, který podal žádost dne 17.5.2023.

Jedná se o lokalitu označenou v ÚP Trhová Kamenice jako Z2-T, respektive jde o poslední nejmenší část (západní stranu) této lokality. Navržená komunikace se napojuje na stávající místní komunikaci (MK) ulici Svárovská na východní straně lokality nad č.p. 266 a na MK ulici 5. května, na jižní straně před č. p. 210. Pro osvětlení navržené komunikace je nutné vytvořit nové veřejné osvětlení (VO). Navržené VO bude napojeno na stávající stožár VO č. 02/06 na východní straně lokality nad č. p. 266. Nové kabelové vedení nn 1 kV se napojuje na stávající distribuční zařízení - kabelové vedení na východní straně lokality mezi č.p. 288 a č.p. 266.

Silniční správní úřad podle zákona o pozemních komunikacích a v souladu se stavebním zákonem stanovil k projednání žádosti okruh účastníků společného řízení - účastníky územního a zároveň stavebního řízení. Žadatel je zároveň vlastníkem stavbou dotčených pozemků. Kromě žadatele (§ 94k písm. a) a obce, na jejímž území se stavba nachází (§ 94k písm. b) zařadil stavební úřad mezi účastníky i majitele sousedních staveb a sousedních pozemků a správců inženýrských sítí, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám či k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (§ 94k písm. e). Silniční správní úřad po pečlivém zvážení přiznal dle § 94k písm. e) stavebního zákona účastnictví vlastníkům pozemků a zařízení sousedících se stavbou a jelikož je jich velký počet (více jak třicet), dospěl k závěru, že o probíhajícím řízení budou vyrozuměni veřejnou vyhláškou.

Silniční správní úřad opatřením ze dne 7.6.2023 pod č.j. HI 29211/2023/SÚ, spis. zn. SÚ/25296/2023/7 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V opatření uvedl seznam sousedních pozemků a nemovitostí, jejichž vlastníky informoval o probíhajícím řízení veřejnou vyhláškou.

Silniční správní úřad obdržel dne 8.6.2023 „Prohlášení se za účastníka stavebního řízení ve smyslu § 94k stavebního zákona a § 28 správního řádu“, které na základě generální plné moci ze dne 29.5.2021 podal Josef Zoch, nar. 20.6.1950, bytem Pohraniční stráže 59, 386 01 Strakonice, který zastupuje Stanislava Nikla, nar. 4.4.1946, bytem ulice 5. května 119, 539 52 Trhová Kamenice.

V Prohlášení je uvedeno: „Po prostudování uvedeného oznámení, zejména v něm uvedených účastníků řízení podle § 94k písm. e) stav. zákona - osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být spol. povolením přímo dotčeno, absentuje jako účastník uvedeného řízení vlastník pozemku p.č. 3169 v k.ú. Trhová Kamenice, kterým je pan Stanislav Nikl, 5. května č. 119, 539 52 Trhová Kamenice.

Na základě výše uvedeného zjištění se pan Stanislav Nikl, 5. května č. 119, 539 52 Trhová Kamenice, prohlašuje podle § 28 spr. řádu za účastníka v probíhajícím stavebním řízení, vedeném MěÚ Hlinsko ve věci vydání spol. povolení na stavbu Trhová Kamenice - ZTV - Svárov - 3. etapa“, č.j. HI 29211/2023/SÚ.

Pan Nikl tak prohlašuje že vlastnické právo k jeho pozemku p.č. 3169, mezujícím s pozemkem p.č. 3164 může být podle § 94k písm.e) stav. zákona vydáním rozhodnutím v probíhajícím stavebním řízení dotčeno. V této souvislosti tak pan Nikl prohlašuje za nezbytné, aby v probíhajícím stavebním řízení mohl podávat námítky a návrhy a vyjadřovat svá stanoviska a využívat další procesní práva.

Toto prohlášení dále odůvodňuji následujícím.

V uvedeném oznámení MěÚ Hlinsko sdělil, že v daném společné územní a stavební řízení se jedná se o lokalitu označenou v ÚP Trhová Kamenice jako Z2-T. Dále z uvedeného oznámení vyplývá, že mezi účastníky zařadil MěÚ Hlinsko podle § 94k písm. e) stav. zákona i vlastníka pozemku p.č. 3164, což představuje vlastníka, jehož vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením dotčeno.

MěÚ Hlinsko je známo, že pozemek p. Nikla p.č. 3169 je veden (stejně jako část pozemku p.č. 3164 včetně veřejně přístupné účelové komunikace na něm vedené) v ÚP Trhová Kamenice v lokalitě, označené jako Z2-T.

MěÚ Hlinsko je známo, že účelová komunikace na pozemku p.č. 3164 představuje jedinou přístupovou komunikaci ve smyslu zák. č. 13/1997 Sb. nejen k pozemku p. Nikla p.č. 3169, mezujícím s pozemkem p.č. 3164 ale i k ostatním pozemkům, které také mezují s pozemkem p.č. 3164.

Za uvedeného stavu tak platí. Pokud vlastník pozemku 3164 tím, že je veden v lokalitě Z2T může být zahájenou stavbou ve věci spol. povolení dotčen a z tohoto důvodu byl MěÚ Hlinsko zařazen podle § 94k písm e) stav. zákona mezi účastníky řízení, tak ze stejného důvodu toto právo náleží i p. Niklovi (vlastníku pozemku 3169, vedeného v lokalitě Z2T). Pakliže by uvedené nebylo zohledněno, potom je na místě považovat vznik nedůvodných rozdílů ve skutkově shodném nebo podobném případě (§ 2 odst. 4 spr. řádu).

Dalším nezanedbatelným důvodem, aby se p. Nikl stal účastníkem řízení v dané věci jsou skutečnosti, vyplývající z ústního jednání konané dne 10.5.2023 na obecním úřadě stavebníka, kde zaznělo jak ze strany stavebníka, tak i ze strany MěÚ Hlinsko, že:

- *vlastník pozemku p.č. 3170/1, který je v ÚP Trhová Kamenice také veden v lokalitě Z2T a který také mezují s pozemkem p.č. 3164, má v úmyslu na něm postavit RD. V této souvislosti jsme byli informováni, že stavebník plánuje upravit stávající veřejně přístupnou účelovou komunikaci na pozemku p.č. 3164 pouze k uvedenému pozemku 3170/1.*

- *Dále zaznělo, že stavebník by byl ochoten tuto cestu realizovat i k pozemku p. Nikla p.č. 3169 a to za podmínky, že p. Nikl nebude zasahovat a případně podávat do v současnosti vedeného řízení o dodatečném povolení stavby Udržovací práce při zpevnění cesty - cesta úvozem na pozemku p.č. 3164 v k.ú T. Kamenice“, provedené stavebníkem v rozporu s vydaným souhlasem MěÚ ze dne 4.2.20, č.j. HI 9733/2020/SÚ opravné prostředky, příp. jej nějakým jiným způsobem blokovat a umožnit za daného stavu vydání dodatečného stavebního povolení. K uvedené podmínce pan Nikl MěÚ Hlinsko sdělil, že toto řízení se musí dokončit a to v souladu s příslušnými zákony a právními předpisy. Sdělil, že pokud uvedené řízení bude takto dokončeno, tak je ochoten garantovat, že do něho nebude zasahovat, případně podávat do vedeného řízení o dodatečném povolení stavby opravné prostředky či jinak bránit vydání dodatečného stavebního povolení.*

V návaznosti na uvedené sdělení p. Nikla bylo oznámeno, že stavebník vybuduje cestu pouze k pozemku p.č. 3170/1 a k pozemku p. Nikla p.č. 3169 už ne.

Protože nebylo p. Niklovi (v zastoupení) umožněno se do zápisu vyjádřit, tak nakonec zápis nebyl z uvedeného jednání MěÚ Hlinsko sepsán. Z tohoto důvodu důkazně odkazují na „Vyjádření, důkazy a námítky do spr. řízení dle § 36 odst. 1 spr. řádu“ ze dne 28.5.2023, doručeném MěÚ Hlinsko DS 1195659257 dne 28.5.2023, kde jsou uvedené skutečnosti (jednané na ústním jednání dne 10.5.23) blíže rozvedeny včetně příslušného odůvodnění.

Pro doplnění zmíním, že již dne 24.5.2023 oznámil MěÚ Hlinsko, Odbor životního prostředí, č.j. HI 25663/2023/OŽP, že uvedeného dne zahájil v dané věci „ZTV Svárov - 3 etapa“ stavbu - IO.03 Kanalizace splašková, IO.04 Vodovod, IO.05 Kanalizace dešťová na pozemku parc. č. 223/1, 223/7, 223/17, 1903/1, 1903/3, 1903/7 v k.ú. Trhová Kamenice. Po jejím prostudování konstatují, že v této věci se stavebník necítil ve smyslu § 94k písm. e) stav. zákona dotčen a tudíž nebyl zahrnut mezi účastníky jako vlastník pozemku p.č. 3164.

Za uvedeného stavu je tak na místě důvodně předpokládat a očekávat, že stavebník se v rámci stavby Trhová Kamenice - ZTV - Svárov - 3. etapa (oznámené úvodem uvedeného oznámení) může snažit různým obcházení zákonů (tak, jako zjevně činil a činí i v rámci řízení o dodatečném staveb. povolení ve věci stavby Udržovací práce při zpevnění cesty - cesta úvozem na pozemku p.č. 3164 v k.ú T. Kamenice“), podnikat kroky nad rámec zahájeného předmětného řízení, vedoucí i k vybudování přístupové komunikace na pozemku p.č. 3164 vedoucí pouze k pozemku p.č. 3170/1.“

Prohlášení dále obsahuje odvolávky na judikaturu.

Podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona jsou účastníky řízení osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám či k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Pozemek parc. č. 3164 ve vlastnictví Městysu Trhová Kamenice není stavbou dotčeným pozemkem, ale pozemkem sousedním, navržená stavba se ho nijak nedotkne. Pozemek parc. č. 3169 ve vlastnictví Stanislava Nikla je vzdušnou čarou ve vzdálenosti cca 172 m od nejbližšího stavbou dotčeného pozemku parc. č. 1903/1 (viz situační výkres). Stanislav Nikl tedy není vlastníkem pozemku sousedícího se stavbou.

V Prohlášení je rovněž zmíněno řízení, které vede Odbor životního prostředí Městského úřadu Hlinsko, č.j. HI 25663/2023/OŽP ve věci „ZTV Svárov - 3 etapa“ stavbu - IO.03 Kanalizace splašková, IO.04 Vodovod, IO.05 Kanalizace dešťová“ na pozemku parc. č. 223/1, 223/7, 223/17, 1903/1, 1903/3, 1903/7 v katastrálním území Trhová Kamenice. U této stavby pisatel uvádí, že se ve smyslu § 94k písm. e) stavebního zákona necítí být dotčen a nepožaduje být zahrnut mezi účastníky jako vlastník pozemku parc. č. 3164. K tomuto silniční správní úřad konstatuje, že tato stavba se nachází ve stejné lokalitě jako stavba „Trhová Kamenice - ZTV - Svárov - 3. etapa IO.01 - komunikace, IO.02 - veřejné osvětlení a kabelové rozvody NN 1kV“. Je paradoxní, že zatímco první stavba pisatele nezajímá, u druhé stavby se domáhá účastnictví.

Pisatel v Prohlášení dále zmiňuje kauzu „Cesta úvozem (cesta mezi loukami)“, včetně ústního jednání konaného dne 10.5.2023. Silniční správní úřad ji řeší na základě četných podnětů Josefa Zocha, který zde

opět zastupuje Stanislava Nikla. Jedná se o cestu na pozemku parc. č. 3164 ve vlastnictví Městysu Trhová Kamenice a umožnění sjezdu na pozemek parc. č. 3169 ve vlastnictví Stanislava Nikla. Dále je zde řešeno zpevnění cesty, které její vlastník provedl bez povolení (ohlášení) silničnímu správnímu úřadu. Silniční správní úřad konstatuje, že výše uvedená kauza žádným způsobem nesouvisí s navrženou projednávanou stavbou.

Silniční správní úřad s ohledem na průběh probíhajícího společného řízení má za to, že požadavek na přiznání účastnictví výše uvedené osoby není dle úvahy správního orgánu oprávněný.

Na základě výše uvedených důvodů rozhodl silniční správní úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení lze podle ust. 76 odst. 5 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Hlinsko, stavebního úřadu - úseku silničního hospodářství, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení usnesení, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené usnesení připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se usnesení napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti usnesení nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

Odvolání proti tomuto usnesení nemá podle ust. § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek.

"otisk úředního razítka"

Ing. Vladimír Zavřel
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží: (dodejka)

Josef Zoch, IDDS: 9uyri9b,
který zastupuje Stanislava Nikla, 5. května 119, 539 52 Trhová Kamenice

Na vědomí - žadatel o společné povolení: (dodejka)

Městys Trhová Kamenice, IDDS: zxxbax4

Na vědomí - účastníci společného řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (veřejná vyhláška)

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 3281, 3280, 3285, 223/38, 223/44, 223/43, 223/42, 223/41, 1903/8, 3164, 223/36, 223/27, 223/28, 312/2, 223/6, 223/47, 312/3, 223/8, 223/9, 223/10, 223/11, 223/33, 1902/4, 225 v katastrálním území Trhová Kamenice

GasNet Služby, s.r.o.

ČEZ Distribuce, a. s.

CETIN a.s.

Vodárenská společnost Chrudim, a.s.

Adresa:
Městský úřad Hlinsko
Poděbradovo náměstí 1
539 23 Hlinsko

Kontaktní údaje:
ID DS: k-hby3r
Tel: 469 326 111
El. podatelna: e-podatelna@hlinsko.cz
E-mail: mesto@hlinsko.cz

Bankovní spojení:
Komerční banka, a.s.
19-0000623531 0100
IČ: 00270059
DIČ: CZ00270059

Spisová značka:
S-SÚ/29463/2023/7
Strana 4 (celkem 6)

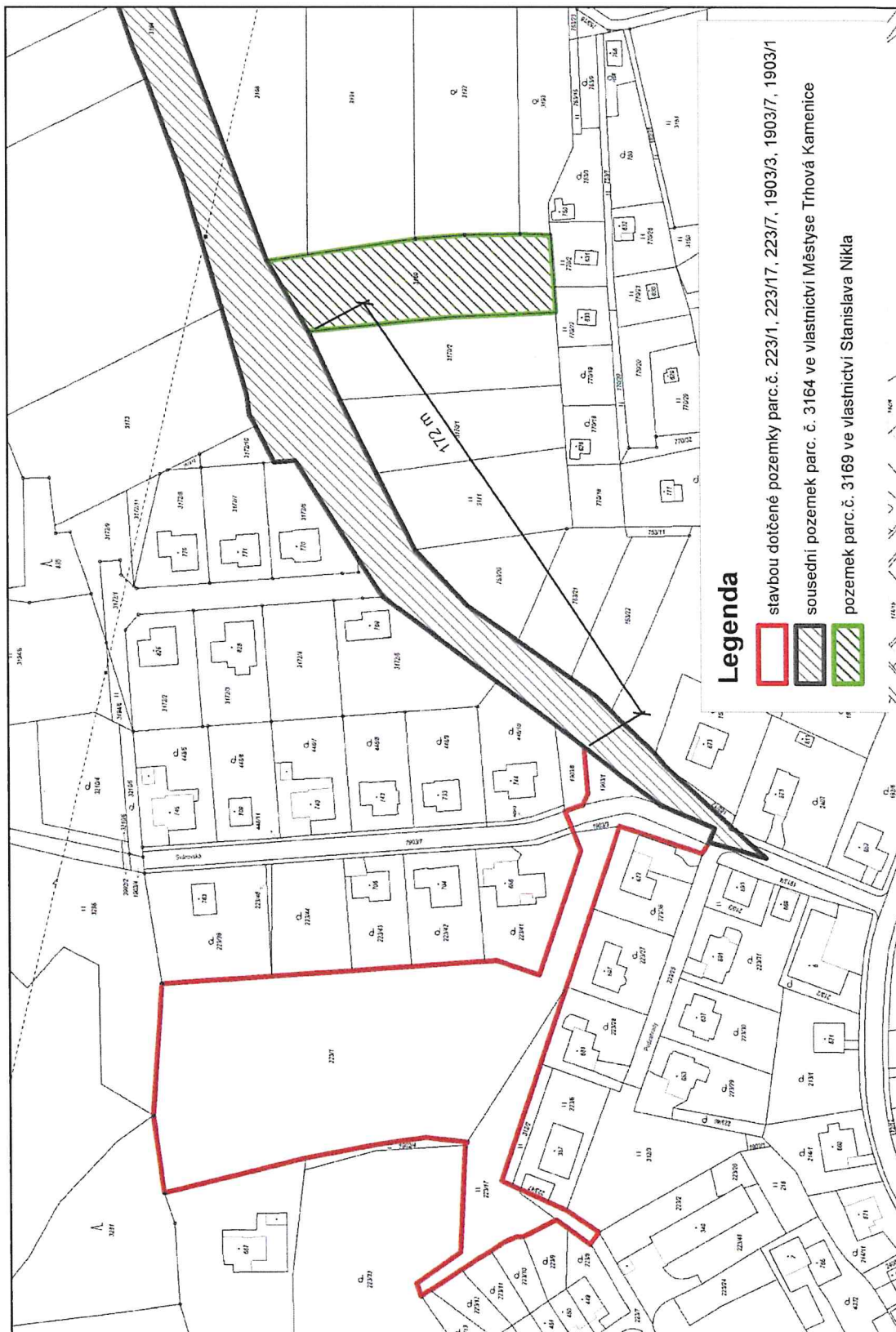
Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů

(vyrozumění účastníků společného řízení, kterým bylo oznámení o zahájení společného řízení doručeno veřejnou vyhláškou)

Vyvěšeno dne:*13.6.2023*.....

Sejmuto dne:.....*29.6.2023*.....

Příloha:
 situační výkres



k.ú. Trhová Kamenice